

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'HOTEL PORTA FIRA I EL CONSORCI
BIOPOL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

REUNITS

D'una part

El Sr. **Oscar Bermejo** amb domicili a aquests efectes a **Pza Europa 45, 08908 Hospitalet de Llobregat** i amb NIF: **36520244-Q**

Actua en la seva qualitat de **Director** del **l'Hotel Porta Fira**

D'una altra part,

El Sr. **Ramon López Lozano** amb domicili a aquests efectes a l'Hospitalet de Llobregat, a l'Avinguda Gran Via de l'Hospitalet, 199-203 2ª planta (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

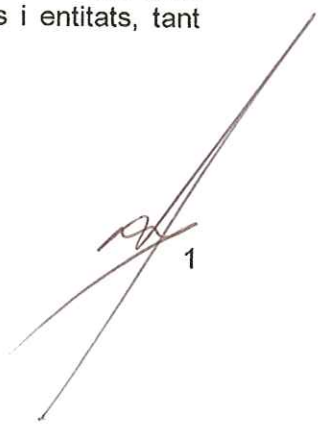
Actua en la seva qualitat de **Director** del **Consorti Biopol** de l'Hospitalet de Llobregat (en endavant **Consorti Biopol**), com a representant de la mateixa, en virtut del nomenament de data 20 de novembre de 2008.

Totes les parts es reconeixen, per a la representació amb què actuen, la plena capacitat per a la signatura d'aquest **Conveni de Col.laboració**, en virtut de les competències que tenen conferides

EXPOSEN

1.- Que el **Consorti Biopol**, d'acord amb els seus estatuts, té l'objectiu d'impulsar la posada en marxa i la gestió d'un entorn d'innovació multidisciplinar en el marc del **Campus Universitari de Bellvitge** de la **Universitat de Barcelona**, de l'**Hospital Universitari de Bellvitge** i de l'**Hospital Duran i Reynals**, que disposi de les infraestructures i els recursos personals i materials necessaris per tal d'afavorir, estimular i explotar les sinergies entre les entitats que hi participen i per tal de promoure la interacció entre la recerca i la docència universitària, els sectors productiu, científic i tecnològic i l'activitat assistencial sanitària.

2.- Que entre les finalitats del **Consorti Biopol** hi ha la promoció, la col·laboració amb altres agents i promoure i estrènyer les relacions entre investigadors i entitats, tant públiques com privades, ubicades a l'espai **Biopol**



3.- Que l'Hotel Porta Fira està interessat en formar part del sector empresarial de Biopol'H i de l'associació d'empreses de Biopol'H que tindran representació activa en el Consorci Biopol'H .

Aquesta col·laboració incideix en formar part de la complicitat i de la projecció internacional en totes aquelles activitats organitzades per les entitats ubicades en l'espai Biopol tant del Parc Científic, Parc de Salut, Parc Empresarial, Campus d'Excel·lència Formatiu i Desenvolupament Social, més enllà d'una especial oferta comercial de lloguer d'espais comuns, de sales de reunions etc.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de Col·laboració que es regeix per les següents

CLÀUSULES

1.- Objecte del Conveni de Col·laboració

Aquest conveni de col·laboració té per objecte manifestar la voluntat de les parts signatàries d'establir un marc d'actuació per a la col·laboració entre l'Hotel Porta Fira i el Consorci Biopol, que aculli a totes les empreses de l'espai Biopol'H, així com les entitats, clíniques i centres de recerca d'aquest espai.

2.- Finalitats del Conveni de Col·laboració

La finalitat del present conveni és aconseguir els objectius que en ell es detallen i que es concreta en:

1. Visualització i projecció de l'Hotel Porta Fira com una empresa consorciada en l'espai Biopol'H.
2. Formar part del sector empresarial de Biopol'H amb la seva pertinença a l'associació d'empreses de l'espai Biopol'H.
3. Ser una part activa dels serveis que ofereix Biopol'H als seus membres, contribuint a la projecció internacional de l'espai Biopol'H més enllà d'una especial oferta comercial de lloguer d'espais comuns
4. Oferir als professionals de l'espai Biopol'H un servei integral d'hostalatge, restauració i sales
5. Realçar la biosostenibilitat com a valor de les entitats i empreses que formen part de l'espai Biopol'H, així com promoure i afermar la Responsabilitat Social Corporativa
6. Oferir un servei permanent de qualitat a científics i professionals de la salut dins de l'espai Biopol'H
7. Procurar una ocupació estable amb reserves dels professionals de l'espai Biopol'H

3. – Clàusules específiques

1. Ocupació dels períodes vall de l'any amb reserves de professionals de l'espai Biopol'H en condicions molt favorables, no contemplades en una oferta comercial (Annex I)
2. L'hotel farà de gestor de les reserves que s'especifiquen en aquest conveni.
3. Excepte les dates excloses del conveni i especificades d'antuvi, no hi ha límits màxims d'ocupació quant a habitacions
4. Les reserves es faran a través de les entitats i empreses respectives, previ vist i plau de Biopol'H.
5. Les facturacions estan a càrrec de les entitats o, alternativament, es realitzaran a través de les agències o fundacions que gestionen els esdeveniments.
6. Si, per raons comercials o de promoció especial, l'establiment ofereix, en negociació directe amb les entitats o agències, un preu inferior al establert, es considera una acció puntual que queda fora del conveni.
7. Compromís d'organitzar una acció a l'any de promoció de l'espai Biopol'H
8. Compromís d'organitzar una acció per any de Responsabilitat Social Corporativa
9. A efectes de conveni es consideren registrats totes aquelles empreses i entitats que figuren a l'annex corresponent, signat per ambdues parts.
10. Establir uns ratios mínims d'ocupació (Annex I)
11. Els pactes específics per l'organització d'un acte que superi la planificació anual seran els indicats a l'Annex II

4.- Vigència del Conveni de Col·laboració

1. Aquest acord de col·laboració entra en vigor a partir de la seva signatura i les condicions generals abasten un període de tres anys, renovable de forma automàtica any per any excepte denúncia expressa d'alguna de les parts.
2. Els annexos seran revisats al mes de gener de cada any per ambdues parts.

5.- Extinció del Conveni de Col·laboració

Aquest conveni es pot resoldre durant la seva vigència per alguna de les causes següents:

- El comú acord de les parts, que s'haurà d'instrumentar per escrit.
- Per denúncia d'alguna de les parts, amb un preavis de tres mesos.
- Per incompliment d'alguna de les parts.
- Qualsevol altra causa de les previstes a la normativa vigent.

6.- Jurisdicció

Les parts, per a la resolució de qualsevol qüestió o controvèrsia que pogués sorgir en relació a la interpretació o compliment del present conveni, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els hi pogués ser aplicable.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat,

Barcelona a 14 de Febrero de 2011

Sr. Oscar Bermejo

Director
Hotel Porta Fira



Ramon López Lozano
Consorti Biopol



ANNEX I

PREUS I CONDICIONS 2011

Tarifes

Preus habitacions

1. Preu habitació (ocupació individual) + esmorzar per a membres de l'espai Biopol'H: 80 euros en Hab Doble us Individual (IVA inclòs); 100 euros en Hab. Doble (IVA inclòs).

Serveis

2. Preu del Menú Executiu: 20€ Iva inclòs.
3. Preu del Desdejuni: 11€ Iva inclòs.

Serveis annexos

4. Parking gratuït per 5 vehicles i 50% de descompte per la resta de les plaçes

Preus sales

Sala de 1.500 – 1.700 m2 –	3.300 €
Sala de 350 – 450 m2	800 €
Sala de 200 - 300 m2	350 €
Sala de 70 – 90 m2	250 €
Sala de treball (40 - 60m2)	150 €

Preus negociables segons quantitat de sales llogades

Condicions

1. Entre l'1 i 15 de gener de cada any es pacta de mutu acord dates "vall" per l'ocupació d'habitacions i sales per a les entitats i empreses de l'espai Biopol'H a un preu pactat en aquest annex. Les dates "vall" van compreses en els mesos de gener, febrer, juliol i agost (reserves sota disponibilitat del hotel).
2. Gaudiran d'aquest acord les empreses i institucions que formen l'espai Biopol'H, mencionades a continuació, així com les que s'incorporen en el transcurs de vigència del conveni:

Entitats i institucions

- a. Institut de Diagnòstic per la imatge (IDI)
- b. Institut d'Investigacions Biomèdiques de Bellvitge (IDIBELL)
- c. Institut Català d'Oncologia (ICO)
- d. Hospital Universitari de Bellvitge (HUB)
- e. Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC)
- f. Universitat de Barcelona (UB)
- g. Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC)
- h. Consorci Sanitari Integral (CSI)

Empreses espai Biopol'H

- a. GRUP FERRER INTERNACIONAL
- b. Castle, Centre d'Idiomes
- c. VCN Biosciences
- d. CESPU

3. Dates no incloses a les condicions de conveni:
13 al 16 de febrero
22 al 28 de setiembre
Ferias, congresos y eventos del 2012 y 2013

4. La resta de l'any (fora de períodes vall), l'hotel Porta Fira aplicarà sempre la tarifa Biopol'H o millor tarifa disponible, segons disponibilitat del hotel.



ANNEX II

PREUS I CONDICIONS GENERALS

Condicions

1. Per als esdeveniments programats durant els períodes vall amb un termini superior a l'any corrent, segons annex I, s'aplicarà la tarifa pactada en annex I en la data de sol·licitud i confirmació incrementat amb l'IPC anual corresponent .
2. Durant els períodes vall, la tarifa serà vàlida fins al 60% d'ocupació total de l'Hotel, a partir de la qual s'aplica el 10% sobre millor tarifa disponible
3. Gaudiran d'aquest acord les empreses i institucions que formen l'espai Biopol'H, mencionades a continuació, així com les que s'incorporen en el transcurs de vigència del conveni:

Entitats i institucions

- a. Institut de Diagnòstic per la imatge (IDI)
- b. Institut d'Investigacions Biomèdiques de Bellvitge (IDIBELL)
- c. Institut Català d'Oncologia (ICO)
- d. Hospital Universitari de Bellvitge (HUB)
- e. Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC)
- f. Universitat de Barcelona (UB)
- g. Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC)
- h. Consorci Sanitari Integral (CSI)



Empreses espai Biopol'H

- a. GRUP FERRER INTERNACIONAL
- b. Castle, Centre d'Idiomes
- c. VCN Biosciences
- d. CESPU

