



Barcelona
8, 9 y 10 de Julio de 2010

Facultat de Geografia i Història
de la Universitat de Barcelona

El análisis dinámico del sistema residencial urbano: el caso de España

Juan A. Módenes

Departament de Geografia, Universitat Autònoma de Barcelona,
y Centre d'Estudis Demogràfics.

juanantonio.modenes@uab.cat

El acceso a la vivienda de la población española ha sufrido grandes cambios en coincidencia con la sucesión de crisis y expansiones inmobiliarias de los últimos 20 años. Sobre todo por lo que respecta a las formas de tenencia de los hogares, especialmente los jóvenes y, obviamente, los procedentes de la inmigración. El espacio residencial urbano, más sometido a los vaivenes de la coyuntura y de los mercados, es el principal teatro de estas transformaciones. En esta comunicación se proponen una serie de indicadores y procedimientos para iniciar una reflexión metodológica al respecto. Se proponen métodos para estudiar tres dimensiones dinámicas del sistema residencial urbano español: 1) coherencia o heterogeneidad interna, territorial, social y demográfica; 2) singularidad respecto al exterior, respecto al conjunto de España u otras poblaciones urbanas; y 3) la velocidad del cambio temporal del sistema, que nos hará indagar sobre lo apropiado del término “sistema” al referirnos a la situación de tenencia del momento actual. La metodología propuesta está basada en dos familias de indicadores usadas en el análisis temporal y territorial en Demografía. Por un lado, los métodos de descomposición de las diferencias entre tasas brutas (especialmente, separación de los efectos de estructura poblacional y de comportamiento). Por otro, la aplicación de los indicadores de disimilaridad para el análisis de las diferencias entre distintos conjuntos de indicadores de tenencia específicos, por edad u otras variables estructurales. La correcta evaluación de la heterogeneidad y del cambio temporal permitirá mejorar el diseño de previsiones de demanda residencial que especifiquen las características de la vivienda. Se utilizará la información disponible en los últimos censos de población, así como en la Encuesta de Condiciones de Vida.

Palabras clave: vivienda; tenencia; población urbana; dinámica; España