



Barcelona
8, 9 y 10 de Julio de 2010

Facultat de Geografia i Història
de la Universitat de Barcelona

Rehabilitación urbana y procesos sociodemográficos en el centro histórico de Palma de Mallorca: ¿una ciudad fragmentada?

Jesús M. González Pérez

Grup d'Investigació en Sostenibilitat i Territori (GIST), Departament de Ciències de la Terra, Universitat de les Illes Balears

jesus.gonzalez@uib.es

Como otros muchos centros históricos, el de Palma de Mallorca ha conocido procesos de degradación urbana y crisis poblacional lo que le ha llevado a perder población de manera constante a lo largo del último siglo. Sin embargo, a diferencia de otros casos españoles, la ciudad preindustrial de Palma no es adecuada estudiarla como una única unidad espacial en la actualidad, ya que estamos ante un espacio complejo, en el cual es posible encontrar dinámicas demográficas y funcionales contrastadas. En este contexto, el objetivo de la comunicación es estudiar los cambios en la composición sociodemográfica y en la tipología de la vivienda según su destino principal en la ciudad histórica de Palma en las últimas dos décadas. Como hipótesis principal, la ciudad preindustrial ha evolucionado en su caracterización social y poblacional fundamentalmente por los impactos del tercer boom turístico, según el cual todo el territorio insular es susceptible de explotación turístico-inmobiliario, y la ejecución de los diferentes planes especiales de rehabilitación urbana aprobados, algunos de los cuales han apostado decididamente por la mercantilización de la ciudad y la especialización en productos postfordistas. Los resultados de la investigación contribuirán a responder a la duda de si estamos ante una ciudad histórica fragmentada, donde se suceden procesos de *gentryfication* y chabolización.

Palabras clave: rehabilitación urbana; turismo; planes especiales; *gentryfication*; inmigración extranjera