



Barcelona  
8, 9 y 10 de Julio de 2010  
Facultat de Geografia i Història  
de la Universitat de Barcelona

## **Causas y consecuencias de la reputación de “barrio problemático”: el caso del Barrio de las Flores (A Coruña)**

Carmen Lamela Viera ([lamela@udc.es](mailto:lamela@udc.es))

Estefanía Calo García ([estefania.calo@udc.es](mailto:estefania.calo@udc.es))

Universidade da Coruña

La reputación de los barrios es un tema que subyace tras una amplia variedad de problemas académicos (por ejemplo, tras la explicación de la movilidad residencial o de la evolución del valor comercial del suelo urbano), pero es, sin duda, uno de los más difíciles de aprehender. Aquí se propone como problema fundamental tras el limitado éxito de los intentos de revitalización de un antiguo barrio de viviendas de protección oficial de la ciudad de A Coruña. En primer lugar, podemos documentar la situación relativamente ventajosa del barrio, y también sus problemas persistentes y sus limitaciones en el contexto del mercado inmobiliario de la ciudad. Las particularidades de este barrio nos permitirán descartar el potencial efecto pernicioso de la localización periférica, de la llegada de residentes de las nuevas clases marginales, o del envejecimiento y deterioro de sus infraestructuras. En cambio, un imaginario colectivo, asumido tanto por los vecinos como por el resto de los coruñeses, que recrea el carácter conflictivo y marginal del barrio, aparece como obstáculo principal en la movilidad ascendente del vecindario. Se presentarán datos estadísticos de fuentes secundarias y de una encuesta aleatoria representativa realizada entre los vecinos del barrio, así como material derivado de entrevistas en profundidad, grupos de discusión, análisis de prensa y análisis visual de la “desorganización social” del barrio (siguiendo los trabajos de Robert J. Sampson y colaboradores).

**Palabras clave:** revitalización urbana; reputación; efecto vecindario; desorganización social