

## **CONVOCATÒRIA DE LA FUNDACIÓ SOLIDARITAT UB PER A L'ADJUDICACIÓ DE 22 HABITATGES DE L'EDIFICI "EUCALIPTUS" AL BARRI DE TORRE BARÓ DE BARCELONA**

### **Preàmbul**

La crisi econòmica que estem vivint al nostre país des de fa uns anys, està duent nombrosos sectors de la població a viure situacions de dificultats econòmiques extremes. Moltes persones i famílies que, fins ara, no havien tingut mai necessitat de fer-ho, estan acudint a institucions i organitzacions no governamentals especialitzades a la recerca de suport de diferent naturalesa. En moltes ocasions, aquest suport es refereix a la necessitat de disposar d'un habitatge digne, dret que, d'altra banda, reconeix la nostra legislació així com diferents acords i convenis internacionals, tot i que, malauradament, no s'articulen els mecanismes per fer-lo efectiu.

Atès que la situació econòmica afecta a força segments socials i, per tant, també a persones que formen part de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona, i atès que aquesta afectació es refereix, en moltes ocasions, a la impossibilitat d'accedir a un habitatge digne en condicions econòmiques raonables, la Fundació Solidaritat UB no en pot ser aliena: l'article 5.1.c dels seus Estatuts estableixen, entre les seves finalitats, "*...promoure, emparar, ampliar i dur a terme iniciatives d'acció social a favor dels sectors de la nostra societat en situació de vulnerabilitat econòmica, risc d'exclusió social i pobresa, mitjançant totes aquelles actuacions en què, ja sigui actuant de manera singular o en col.laboració amb altres institucions, organitzacions de la societat civil o moviments socials, s'incorpori a la finalitat social el valor afegit que pot aportar la institució universitària...*". I, en l'article 8, afegeix que "*...en aquelles activitats que es refereixin a qualsevol tipus de treballs relacionats amb les finalitats de la Fundació, aquesta donarà prioritat en la seva concepció, disseny, implementació i, àdhuc, incorporant-los com a beneficiaris, si s'escau, als membres de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona...*".

D'altra banda, la Fundació Solidaritat UB i la Universitat de Barcelona van signar l'1 de setembre de 2012 un conveni de col.laboració per a facilitar-se mútuament l'acompliment dels objectius tant de la Fundació com de la pròpia Universitat.

Així mateix, el 9 d'octubre de 2013 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona mitjançant el qual s'establia, referit a l'anomenat edifici "Eucaliptus", ubicat a la Plaça dels Eucaliptus, numero XX, del barri de Torre Baró, de Barcelona, "*...la cessió d'ús temporal dels habitatges propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Universitat de Barcelona, establint el marc convencional, el termini i les condicions per a la cessió de 32 habitatges i 2 locals de la Promoció de Torre Baró a fi de poder ser destinats a estudiants i demés personal vinculat a la Universitat de Barcelona...*". El mateix conveni establia en relació als habitatges cedits el traspàs de "*la gestió dels mateixos a favor de la Fundació Solidaritat*".

Per tant, es fa evident la necessitat d'actuar per paliar els estralls de la situació econòmica actual entre els membres de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona pel que fa a la seva capacitat d'accedir a un habitatge digne en condicions

econòmiques raonables. Tanmateix, cal tenir en compte les iniciatives dutes ja a terme per la pròpia Universitat i, en especial, el conveni subscrit entre aquesta i l'Ajuntament de Barcelona per a la cessió de l'ús dels habitatges ubicats a l'edifici "Eucaliptus" de Torre Baró. les limitacions, tant econòmiques com tècniques, de la pròpia Fundació Solidaritat UB.

En base, doncs, a la clàusula tercera de l'esmentat conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona, que encomana la gestió a la Fundació Solidaritat UB, i tenint en compte que dos d'aquests habitatges es reservaran per a situacions d'emergència social, la Fundació Solidaritat UB convoca l'adjudicació de fins a 22 habitatges ubicats a l'edifici "Eucaliptus", Plaça dels Eucaliptus, número 3, del barri de Torre Baró, de Barcelona, per a membres de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona, incloent-hi les entitats del grup UB, en situació de dificultats per a l'accés a un habitatge digne, amb les condicions, terminis i particularitats que s'estableixen en les següents bases.

## **BASES GENERALS**

### **1. Objecte**

L'objecte d'aquestes bases és regular el contingut, el procediment de gestió i la resolució de l'adjudicació de 22 habitatges en la modalitat de lloguer social (a preus assequibles per a persones que no gaudeixin de rendes altes) per a unitats familiars que incloguin persones que siguin membres de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona o de les entitats del grup UB i que es trobin en situació de dificultats per a accedir a un habitatge digne a causa de situacions econòmiques, socials o d'altre naturalesa sobrevingudes i de caràcter provisional. Amb caràcter optatiu, les persones adjudicatàries dels habitatges podran optar també al lloguer, en condicions similars, d'una plaça de pàrquing i un traster.

### **2. Contingut**

L'edifici "Eucaliptus" en el seu conjunt, així com cadascun dels habitatges i els altres espais objecte d'aquesta convocatòria tenen la consideració, a tots els efectes, d'edifici i habitatges universitaris, motiu pel qual no resten subjectes a la regulació de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans, sinó que es regiran per les estipulacions establertes en el contracte de lloguer i, en el seu defecte, pel que estableixen els articles 1.542 i següents del Codi Civil estatal.

Les situacions familiars especials a què es fa referència en aquesta convocatòria resten limitades a les unitats familiars que compleixin les dues condicions següents:

- a) que incloguin persones que siguin membres de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona o de les entitats del grup UB
- b) que els ingressos anuals del membre de la unitat familiar que tingui els més elevats siguin inferiors als 25.000 euros.

Aquestes condicions s'acreditaran mitjançant la presentació de la documentació que s'especifica en la base quarta. L'adjudicació dels habitatges en el règim indicat en la base primera estarà sotmesa a les condicions i especificacions contingudes en aquestes bases i en les clàusules contingudes en el contracte de lloguer corresponent.

### **3. Beneficiaris**

- a) Pot participar en aquesta convocatòria el personal de la Universitat de Barcelona i de les entitats del grup UB (PDI i PAS, funcionaris i laborals) en actiu en el moment de la

presentació de la sol.licitud, així com el que es trobi en situació d'incapacitat temporal o en excedència per cura d'un familiar o per causa de violència de gènere. Així mateix, pot participar en la convocatòria la persona que, en el moment de la presentació de la sol.licitud, estigui matriculada en qualsevol ensenyament de la Universitat de Barcelona. En ambdós casos, l'ingrés anual del membre de la unitat familiar a la qual pertanyi el sol.licitant, que el tingui més elevat, haurà de ser inferior als 25.000 euros.

b) En el cas que més d'un membre de la unitat familiar estigui matriculat o treballi al servei de la Universitat de Barcelona o d'alguna de les entitats del grup UB, només un podrà participar en la convocatòria.

c) Constitueix la unitat familiar, als efectes d'aquestes bases, el personal de la Universitat de Barcelona i de les entitats del grup UB, el seu cònjuge o la parella de fet, i els fills o filles o altres familiars que conviuen a la mateixa llar i que en depenen, legalment i econòmicament. Així mateix, tot estudiant de la Universitat de Barcelona, els seus ascendents en primer grau, el seu cònjuge o la parella de fet, i els fills o filles o altres familiars que conviuen a la mateixa llar i que en depenen, legalment i econòmicament. A aquest efecte, es requerirà l'aportació del certificat d'empadronament del sol.licitant i, si s'escau, de la seva unitat familiar.

d) En el cas que el membre de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona quina unitat familiar sigui susceptible de ser beneficiària de la convocatòria sigui un estudiant menor d'edat no emancipat, la sol.licitud per a participar en la convocatòria haurà d'anar signada per un dels pares o tutors que hi convisqui, essent-ne aquest el beneficiari legal.

e) El termini mínim de durada dels contractes de lloguer serà d'un any, transcorregut el qual es podrà prorrogar per dos anys més, potestativament per l'arrendatari i de forma obligatòria per l'arrendador. Tanmateix, a partir del primer any, la pèrdua de la condició de membre de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona implica la cancel.lació del contracte de lloguer subscrit en el termini màxim de sis mesos a partir de produir-se la pèrdua d'aquesta condició. En el cas que el membre de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona quina unitat familiar sigui beneficiària d'un dels habitatges previstos en aquesta convocatòria sigui un menor d'edat no emancipat, la pèrdua de la condició de membre de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona en tant que estudiant, suposarà també la cancel.lació del contracte de lloguer subscrit amb un dels seus progenitors o tutor legal amb qui convisqui, en les mateixes condicions que les establertes en l'apartat e) d'aquesta base.

f) En qualsevol cas, incloent-hi que l'arrendatari es trobi dins el primer any de lloguer a que fa referència la clàusula e), l'arrendament quedarà resolt de ple dret, sense que l'arrendatari tingui cap dret a indemnització, si abans de finalitzar la durada del contracte, finalitza –per qualsevol raó– el conveni de cessió entre l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona que empara a aquesta a disposar de l'immoble.

g) El llogater no podrà cedir ni subarrendar total o parcialment l'habitatge objecte de contracte. L'incompliment d'aquesta obligació donarà dret a rescindir el present contracte.

#### 4. Documentació i termini de presentació de sol.licituds

Per poder participar en aquesta convocatòria, les persones interessades hauran de fer arribar la sol.licitud corresponent, acompanyada de la documentació indicada, a:

Fundació Solidaritat UB  
c/ Melcior de Palau, 140  
08014 Barcelona

Podran fer-ho bé personalment, bé per correu certificat, fins el dia 5 de maig de 2014. La Fundació Solidaritat UB lliurarà en mà o per correu certificat, segons el cas, un acusament de recepció de la sol.licitud.

La documentació que s'ha de presentar és la següent:

- a) Sol.licitud de participació en la convocatòria segons model adjunt.
- b) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les declaracions de la renda del sol.licitant i de la unitat familiar a la qual pertanyi, en el cas d'estudiants, dels dos darrers exercicis. Alternativament, també serà vàlida l'aportació d'un certificat d'imputacions expedit per l'Agència Tributària.
- c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del certificat municipal d'empadronament del sol.licitant i de la seva unitat familiar.
- d) Fotocòpia compulsada del DNI, NIE o passaport del sol.licitant.
- e) Autorització expressa a la Fundació Solidaritat, inclosa en el document de sol.licitud de participació, per demanar l'acreditació de la pertinença a la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona, en nom de la persona sol.licitant, als serveis corresponents de la Universitat de Barcelona.
- f) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de qualsevol altra documentació que el sol.licitant consideri rellevant per acreditar qualsevol circumstància que, al seu entendre, justifiqui situacions personals o familiars excepcionals o de risc, en especial, per tal d'acreditar les situacions que suposen un increment de puntuació segons el que es contempla en la clàusula cinquena.

Amb la formalització i presentació de la sol.licitud i la documentació annexa, les persones sol.licitants donen el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per al procediment de gestió, tramitació i resolució d'aquesta convocatòria. Les dades de caràcter personal facilitades seran incorporades a un fitxer del qual és titular la Fundació Solidaritat UB, quina finalitat és la gestió de la present convocatòria. L'òrgan responsable del fitxer és la Secretaria de la Fundació. En qualsevol cas, es podran exercir per part dels interessats els drets d'accés, rectificació, cancel.lació i oposició mitjançant una comunicació escrita, adjuntant fotocòpia del DNI o altre document identificatiu, dirigida a Secretaria de la Fundació Solidaritat UB, c/ Melcior de Palau, 140, 08014 Barcelona, o mitjançant correu electrònic a la següent adreça: [solidaritatub@ub.edu](mailto:solidaritatub@ub.edu).

En cas que, un cop estudiada la sol.licitud, se'n detectin irregularitats o mancances de qualsevol tipus, la Fundació Solidaritat UB es posarà en contacte amb la persona sol.licitant per tal de requerir-li, en el termini màxim de 10 dies naturals, les esmenes que s'escaiguin, l'aportació de la documentació que pugui mancar o qualsevol altra informació o aclariment que es consideri rellevant per a l'avaluació de la sol.licitud. En aquest cas, si la persona sol.licitant no aporta la informació o documentació que es requereixi, es considerarà decaiguda la sol.licitud.

##### 5. Barem de puntuacions per a l'adjudicació

Les sol.licituds rebudes es distribuïran en tres grups atenent a les necessitats de nombre d'habitacions requerides en funció de la grandària de la unitat familiar corresponent. Els tres grups correspondran als habitatges de dos, tres i quatre habitacions respectivament.

De les sol.licituds rebudes se'n destriaran les que no compleixin els requisits mínims d'accés a la convocatòria, és a dir, la pertinença a la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona i la disponibilitat de la renda màxima establerta en la clàusula segona d'aquest articulat. Aquestes sol.licituds restaran provisionalment excloses de la convocatòria. La resta de les sol.licituds s'ordenaran aritmèticament, segons una puntuació que s'obtindrà de la següent manera:

1. S'assignaran 50 punts automàticament a cada candidat.
2. Es restaran 2 punts per cada tram addicional de 500 euros d'ingrés anual per càpita per sobre de 6.250 euros d'ingrés anual per càpita de la unitat familiar.
3. S'afegiran 5 punts per cadascuna de les circumstàncies següents:
  - Per cada descendent menor o ascendent passiu que visqui en el domicili familiar
  - Per cada membre de la unitat familiar en edat activa que es trobi en atur
  - Per tractar-se d'una unitat familiar monoparental
  - Per cada membre de la unitat familiar que tingui un grau de discapacitat inferior al 66%
  - Per l'existència d'altres circumstàncies no previstes en l'enumeració anterior i que puguin ser tingudes en compte pel Comitè de selecció. Aquesta valoració haurà de ser documentada pel sol.licitant i raonada en la resolució d'adjudicació pel Comitè.
4. S'afegiran 12 punts per cadascuna de les circumstàncies següents:
  - Per cada membre de la unitat familiar que tingui un grau de discapacitat superior al 66%
  - Per tractar-se de famílies monoparentals que ho són en raó de l'existència d'un ordre d'allunyament contra un dels cònjuges o en les que la cap de família hagi patit en el passat violència de gènere.
  - Per l'existència d'altres circumstàncies no previstes en l'enumeració anterior i que puguin ser tingudes en compte pel Comitè de selecció. Aquesta valoració haurà de ser documentada pel sol.licitant i raonada en la resolució d'adjudicació pel Comitè.

Les sol.licituds acceptades i puntuades segons els barems anteriors es repartiran en tres blocs A, B i C, corresponent el bloc A als habitatges de 2 habitacions, el bloc B als de 3 i el bloc C als de 4. Aquest repartiment es farà en funció del nombre de membres de la unitat familiar.

Per a cadascun dels blocs A, B i C s'elaborarà una llista ordenada per puntuació, de major a menor, amb indicació de les sol.licituds a les quals s'hagi assignat un habitatge.

En cas d'empat entre sol.licituds, l'adjudicació es realitzarà per sorteig entre les sol.licituds empatades.

## 6. Resolució de la convocatòria

Les sol.licituds seran avaluades i valorades per un Comitè de selecció format per un mínim de quatre persones entre les quals es comptaran, en tot cas, el Director/a de la Fundació Solidaritat UB, dos membres de la comissió de seguiment del conveni Ajuntament de Barcelona – Universitat de Barcelona que regula la cessió de l'edifici "Eucaliptus" a la Universitat de Barcelona i un representant del personal d'aquesta.

En el termini màxim de dos mesos a partir de la data de finalització del termini de presentació de sol.licituds, la Fundació Solidaritat UB comunicarà a la persona interessada

la resolució provisional de la seva sol.licitud. Davant aquesta resolució la persona interessada podrà formular les al.legacions i aportar la documentació que consideri oportunes en el termini màxim de 10 dies a partir de la data de comunicació de la resolució. El Comitè de selecció estudiarà les al.legacions i la documentació aportades i la seva resolució, que tindrà caràcter definitiu, serà comunicada al sol.licitant en un termini màxim de 30 dies a partir de la data de comunicació de la resolució provisional.

#### 7. Lliurament dels habitatges

En el termini màxim de 30 dies a partir de la data de resolució definitiva de la convocatòria les persones adjudicatàries dels habitatges hauran de fer-ne efectiva l'ocupació mitjançant la signatura del corresponent contracte de lloguer, del document d'acceptació de les normes de convivència de l'immoble, la recepció de les claus que els corresponguin, l'alta en el cens municipal i el lliurament a la Fundació Solidaritat UB de la primera mensualitat per avançat.

Barcelona, de març de 2014