



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA CONTRACTACIÓ DE LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA I CONTROL DE QUALITAT, DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS GAUDÍ, VERDAGUER I MARINA DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

1.- OBJECTE CONTRACTUAL

L'objecte del concurs és la contractació dels treballs de consultoria i assistència tècnica per la direcció d'execució de les obres, coordinació de seguretat i salut en fase d'obra i control de qualitat, de les obres de rehabilitació dels pavellons Gaudí, Verdaguer i Marina del Campus de l'Alimentació de Torribera de la Universitat de Barcelona, conforme a allò establert a la LCAP Art. 196.2 a), d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en el seu article 13 i concordants, i resta de normativa legal aplicació, tot d'acord amb la informació que s'acompanya com annex número 2.

Els treballs objecte de contractació són:

- Direcció d'execució de les obres
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Programa de Control de qualitat
- Documentació final

Els treballs, ja contractats, que desenvolupa l'equip d'arquitectes Josep Sala Botana & Xavier Vallcorba Navarro, i que estan vinculats a l'objecte d'aquest concurs són, per cada un dels edificis:

- Avantprojecte
- Projecte bàsic
- Projecte de llicència ambiental
- Estudi de Seguretat i Salut
- Projecte d'execució de les Obres
- Projecte de les instal·lacions
- Direcció de les Obres
- Direcció de les Instal·lacions
- Documentació final

La contractació dels treballs objecte d'aquest concurs, corresponents als pavellons Gaudí i Verdaguer seran a càrrec de la Universitat de Barcelona (UB), mentre que els treballs corresponents al pavelló Marina, seran a càrrec del Parc Científic de Barcelona (PCB).



2.- SITUACIÓ

El recinte Torribera és una important peça de terreny amb una superfície total de 34 Ha, que ocupa un lloc de frontera en la vora urbana Nord de Santa Coloma de Gramenet, en contacte amb les vessants de muntanya i parc forestal que integren el sector Sud de la Serralada de Marina, i a peu d'una important infraestructura viària metropolitana, la B-20, que connecta les Rondes i el Nus de la Trinitat amb l'àrea Maresme.

Superfície construïda:

Pavelló Gaudí	2.277,37 m2.
Pavelló Verdaguer	3.380,05 m2.
Pavelló Marina	2.495,10 m2.
Total	8.152,47 m2.

3.- ESTAT ACTUAL

Els pavellons Gaudí, Verdaguer i Marina formen part del projecte originari Pericas–Masó, integrat per: 2 pavellons menors a la part alta (Immaculada i Montserrat); 2 pavellons grans a la part baixa (Lourdes i Sant Pau), i 3 edificacions singulars que són: l'anomenada La Torre (també "Casa del Metge"), l'Església–Convent, i el Pavelló de porteria/accés.

Tots aquests edificis presenten un elevat valor de tipus històric–arquitectònic, formant part del corrent noucentista de l'arquitectura catalana, i són objecte de protecció per part del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet.

Els pavellons Gaudí, Verdaguer i Marina eren fins recentment d'ús hospitalari, i actualment estan desocupats. L'Església està encara en funcionament per celebracions puntuals i l'antic convent de monges està desocupat en les plantes superiors i ocupat parcialment pels serveis de manteniment de la diputació de Barcelona en planta baixa i subterrània.

4.- DESCRIPCIÓ

Els pavellons Gaudí i Verdaguer, situats entre les cotes topogràfiques 60 i 65m, orientats a sud dins el recinte de Torribera, són dos edificis simètrics de planta baixa i planta semisoterrani, format per un cos central, on es disposen els accessos i espais representatius i dues galeries laterals amb passadís central i sales als dos costats.



L'estructura dels pavellons són de murs de càrrega i les cobertes son inclinades a dues aigües.

La rehabilitació del Pavelló Gaudí es destinarà a usos de recerca de la Universitat de Barcelona. Aquesta intervenció pot qualificar-se de rehabilitació integral sense intervenció estructural, seguint els criteris exposats en l'article 2 del CTE. L'edifici es rehabilita per establir un canvi d'us (de sanitari a investigació) i no es preveuen accions sobre l'estructura generalitzades, més enllà de tasques de reparació o obertura d'alguns forats de pas en murs de càrrega, com operacions molt puntuals.

La rehabilitació del Pavelló Verdaguer es destinarà a ús docent de la Universitat de Barcelona. Aquesta intervenció també pot qualificar-se de rehabilitació integral sense intervenció estructural, seguint igualment els criteris exposats en l'article 2 del CTE. L'edifici es rehabilita per establir un canvi d'us (de sanitari a docent) i no es preveuen accions sobre l'estructura generalitzades, més enllà de tasques de reparació o obertura d'alguns forats de pas en murs de càrrega, com operacions molt puntuals.

El pavelló Marina és un edifici de planta subterrània, planta baixa, planta primera i planta segona. L'estructura és de murs de càrrega i les cobertes son inclinades a dues aigües. L'edifici té una superfície construïda de 3467,93m² dels quals 94,79 m². són porxos i 456,06 m² corresponen a l'Església. La superfície útil corresponent al pavelló Marina és de 1862,22 m².

El projecte de rehabilitació modifica el seu programa funcional, per adaptar-lo a l'ús de recerca del Parc Científic de Barcelona. La proposta té en compte el seu sistema actual d'accessibilitat i de sortides d'emergència, adaptant les necessitats als requeriments de les NN.UU. vigents de l'Àrea metropolitana de Barcelona i del Codi Tècnic de l'Edificació.

Les reformes internes d'aquest edifici, conseqüència de la nova implantació, han buscat el màxim aprofitament dels espais de la planta soterrani, per ubicar-hi les instal·lacions i els espais de servei.

Al trobar-se els tres edificis inclosos en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet, la rehabilitació dels seus espais respecta la tipologia arquitectònica existent (vestíbuls, passadissos, lluernaris, etc.), però adaptant-los a les necessitats del programa funcional.



5.- CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5.1- Objecte

- 1.- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, i ordenar la realització d'assaigs i proves precises
- 2.- Dirigir l'execució material de l'obra i comprovar els replanteigs, els materials, l'execució i la correcta disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director de l'obra
- 3.- Consignar les instruccions precises en el Llibre d'ordres i assistències.
- 4.- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra. i conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius.
- 5.- Elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- 6.- Col·laborar amb els agents restants en l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- 7.- Informar a la propietat de l'estat d'execució del pressupost de les obres, assenyalant els possibles desviaments.
- 8.- Informar a la propietat de l'estat de la planificació de les obres, assenyalant els possibles incompliments parcials o totals dels terminis d'execució establerts.

5.2- Termini

A.2.TERMINI- TERMINI

El termini serà el mateix del termini d'execució de les obres

6.- CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

6.1- Objecte

La coordinació de la seguretat en fase d'obra compren les següents missions:



- 1.- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat: al moment de prendre les decisions d'organització amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases del treball que s'hagin de desenvolupar simultàniament o successivament en l'estimació de la durada requerida per l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball
- 2.- Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, i, s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/1997
- 3.- Aprovar el pla de seguretat i salut laboral pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi hagin introduït.
- 4.- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- 5.- Coordinar les accions i les funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- 6.- Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

El coordinador farà constar al llibre d'incidències els incompliments de les determinacions del Pla de Seguretat i Salut aprovat, i al llibre registre de seguretat i salut les decisions relacionades amb la coordinació de la seguretat a l'obra.

6.2-Termini

El termini serà el mateix del termini d'execució de les obres

7.- CONDICIONS TÈCNIQUES PER AL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

7.1.- Objecte

El programa de control de qualitat compren les següents missions:

- 1.- Redacció del Programa de Control de Qualitat, d'acord amb la normativa vigent. Tindrà apartats



específics per als capítols de fonaments i estructura, d'impermeabilitzacions i per a tots els capítols d'instal·lacions.

2.- Coordinació amb tots els tècnics, el constructor i la propietat per presentar i explicar el programa de control i els assaigs que cal comprovar. La despesa del(s) laboratori(s) acreditats per dur a terme els assaigs i proves que determini el programa forma part de les despeses generals de l'obra i així es farà constar explícitament al(s) pressupost(os) general(s) de l'obra.

3.- Seguiment, durant l'execució de les obres, de la realització de les proves i assaigs, verificació i acceptació dels resultats, si s'escau. En cas contrari, de comú acord amb la resta de la Direcció Facultativa, ordenar les noves proves i assaigs.

4.- Registre de tots els resultats i documents aportats, elaborant al final de l'obra un document únic que inclogui el programa inicial, els resultats dels assaigs i proves realitzats, incloent-hi les legalitzacions de totes les instal·lacions (electricitat, climatització, gasos, ascensors....). Aquest document formarà part de la documentació final de l'obra (AS BUILT).

5.- Formarà part de la missió del(s) tècnic(s) responsables del programa de control de qualitat la coordinació de la documentació final d'obra (AS BUILT).

7.2.- Termini

En fase de projecte, el termini serà el mateix que el corresponent al lliurament dels projectes executius que està desenvolupant l'equip d'arquitectes Josep Sala Botana & Xavier Vallcorba Navarro, dels quals el programa de control en formarà part. En fase d'obra, el termini serà el mateix del termini d'execució de les obres. El lliurament del document AS BUILT es farà dins del mes següent a la recepció de les obres.

7.3.- Format

Es lliuraran 5 còpies visades en format paper, 1 còpia en format DIN A-3 i 1 còpia en format PDF de tota la documentació. Igualment, es lliuraran la part escrita en format WORD, la part econòmica en format EXCEL i TCQ, compatible amb PRESTO i la part gràfica en format DWG



UNIVERSITAT DE BARCELONA



8.-CRITERIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Els projectes i l'execució de les obres, a més de complir la normativa vigent, hauran de respondre als principis de flexibilitat funcional, d'economia d'inversió, de manteniment i funcionament, de sostenibilitat i de respecte al medi ambient.

9.-DOCUMENTACIÓ PER AL CONCURS

La documentació que es facilita per als licitadors d'aquest concurs és la següent:

- Aquesta memòria
- Informació en pdf dels projectes bàsics de rehabilitació dels edificis, redactat per l'equip d'arquitectes Josep Sala Botana & Xavier Vallcorba Navarro.
- Reportatge fotogràfic

Barcelona, a 16 de gener de 2008

Andrés Lezcano

Director executiu del Pla Pluriennal UB

Ana Mezquita

Cap Servei d'Infraestructures i Obres del PCB

Màrius Rubiralta i Alcañiz

Rector Universitat de Barcelona

President Parc Científic de Barcelona