

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
DEL CONCURS PER AL
DESENVOLUPAMENT D'IDEES PER A LA
REDACCIÓ D'UNA PROPOSTA
ARQUITECTÒNICA PER A LA
CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A
RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA AL RECINTE
D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE
BARCELONA I PER A L'ORDENACIÓ DEL
NOU ACCÉS PRINCIPAL AL RECINTE I
DELS ESPAIS DEL SEU ENTORN**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONCURS PER AL DESENVOLUPAMENT D'IDEES PER A LA REDACCIÓ D'UNA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PER A RESIDÈNCIA UNIVERSITÀRIA AL RECINTE D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I PER A L'ORDENACIÓ DEL NOU ACCÉS PRINCIPAL AL RECINTE I DELS ESPAIS DEL SEU ENTORN

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest concurs d'idees és la selecció d'una proposta d'un nou edifici per a residència universitària i altres usos i serveis universitaris, al **Recinte d'Esports de la Universitat de Barcelona** i la nova ordenació dels espais del seu entorn així com del nou accés principal per a vehicles i per a vianants a l'esmentat Recinte.

2.- EMPLAÇAMENT

El **Recinte Esports UB** està situat al municipi de Barcelona, a l'avinguda de Diagonal, 695-701. Actualment el Recinte acull les instal·lacions esportives de la UB i alguns edificis dedicats a l'administració i gestió esportiva.

Es proposa la construcció d'un nou edifici en el sector sud-est d'aquest Recinte, en la confluència del carrer d'Albert Bastardas amb el carrer *sense nom* que té continuïtat cap el municipi de L'Hospitalet de Llobregat.

3.- CONDICIONS URBANÍSTIQUES

La zona d'actuació proposada per aquest concurs està inclòs dins l'anomenat Sector 2 del "Plan Especial de Equipamientos y Vialidad en el Sector Poniente de la Diagonal". Tot complint el requeriments específics de les actuals condicions urbanístiques, el futur desenvolupament d'aquest projecte farà necessària la redacció i tramitació del corresponent document de planejament.

4.- PROGRAMA DE NECESSITATS

4.1.- Recinte

El Recinte d'Esports UB està situat a l'entrada de ponent de Barcelona. El delimiten l'avinguda de Diagonal, el carrer d'Albert Bastardas i els carrers *sense nom*, que tenen continuïtat amb el municipi de L'Hospitalet de Llobregat.

El recinte està dins del terme municipal de Barcelona, llevat d'un petit triangle a la cantonada sud-oest, que forma part de L'Hospitalet de Llobregat.

La superfície total del recinte és de 100.638 m².

Actualment, l'accés principal està situat al nord, a l'avinguda de Diagonal, 695-701. D'acord amb la funció principal, les instal·lacions esportives s'estructuren en plataformes a cotes diferents, amb una vialitat circular al voltant de la peça central, que és la pista d'atletisme. D'aquestes plataformes, la situada en la part **sud del recinte** no té uns usos consolidats, i al llarg dels darrers 15 anys, ha modificat el perfil, ajustant-se als traçats dels carrers nous, tant de Barcelona com de L'Hospitalet. En una d'aquestes regularitzacions dels límits, es va perllongar el carrer paral·lel a la Diagonal, habilitant un futur accés al Recinte pel carrer d'Albert Bastardas.

És en aquest sector on la Universitat de Barcelona planteja la construcció de l'equipament i la nova ordenació de l'espai i de l'accés, objecte bàsic d'aquest concurs d'idees.

4.2.- Programa funcional

Amb aquest nou equipament, el propòsit de la Universitat de Barcelona és triple: d'una part, completar i consolidar l'oferta d'allotjament universitari per potenciar la mobilitat dels membres de la comunitat universitària.

D'altra part, dinamitzar les activitats del **Servei d'Esports** millorant la connectivitat amb la ciutat situant el nou accés al Recinte al carrer d'Albert Bastardas. Des d'aquesta nova entrada principal, s'ha d'accedir a totes les instal·lacions del Recinte (esportives i de serveis) a través dels vials interns habilitats pel trànsit rodat, bicicletes, vianants i persones amb mobilitat limitada

S'escau esmentar que, ara, l'arribada en transport públic o privat és força complicada, ja que no hi ha una via d'accés directa des de Barcelona: cal sortir del terme municipal en direcció oest per tornar a entrar a la ciutat; i no hi ha cap mitja de transport públic que se situï a una distància raonable. Aquesta proposta de nou accés s'inscriu en les accions de transformació del *Campus de la Diagonal Portal del Coneixement* i de les millores que el propi Ajuntament de Barcelona planteja en la vialitat d'aquest sector de la ciutat.

Finalment, la concentració d'alguns serveis comuns entre l'activitat esportiva i la residencial permetrà optimitzar recursos i donar un millor servei a la comunitat universitària.

D'acord amb aquests objectius, s'estructura la descripció de les necessitats funcionals del nou edifici en els següents apartats:

- 1. Àrea de la residència
- 2. Àrea docent
- 3. Àrea de restauració
- 4. Àrea d'Esports UB
- 5. Aparcament
- 6. Àrea de serveis tècnics.

A més, hem de poder concloure la proposta amb la possible organització de tot l'espai sud del Recinte, on està previst que en el futur puguin ser construïts altres equipaments esportius que completin l'oferta d'instal·lacions actuals (nou pavelló triplesportiu o altres instal·lacions d'usos esportius com pistes de tennis o altres equipaments complementaris).

Com a informació de base, cal fixar els criteris d'**accés al Recinte i a l'edifici de nova construcció**:

L'**accés de vianants al Recinte Esports UB** s'haurà d'efectuar a través del **nou edifici**, amb façana notable, encarada a la via pública (carrer d'Albert Bastardas o carrer sense nom) i identificada clarament com accés a un **espai UB**. Per mitja d'un gran vestíbul principal d'aquest nou edifici, accessible des d'aquesta via pública, s'haurà de poder accedir als diferents àmbits de l'edifici i a totes les instal·lacions del Recinte, després de superar, si és el cas, els controls d'accés que s'estimin pertinents.

Tot i que ha de ser possible certa mobilitat dins de l'edifici a partir del vestíbul principal, aquest ha de comptar amb els elements discriminadors d'usos. És obvi que l'àrea residencial ha de disposar d'un accés directe per als residents a través del *hall* d'entrada i també, d'un **accés secundari** des de la mateixa via pública que permeti l'entrada exclusiva de residents autoritzats quan l'edifici estigui tancat. La raó fonamental és que el règim horari de la residència és de 24 hores al dia, 365 dies l'any, mentre que l'activitat de la resta de serveis de l'edifici i de les instal·lacions esportives té horaris més restringits.

L'**accés rodat** (cotxes, motos i bicicletes) ha de ser possible a través d'un accés principal, proper al nou edifici, encarat al carrer d'Albert Bastardas, després de superar el control d'accés pertinent. Aquesta entrada/sortida de vehicles, ha de permetre l'accés àgil de vehicles durant els dies i les hores d'ús públic de les instal·lacions i dels serveis i, a més, ha de permetre el tancament del perímetre del Recinte en dies i horaris de manca total d'activitat (festius excepcionals i horari nocturn).

A través d'aquest accés principal al Recinte i a través de la seva connexió amb els vials interns, s'ha de donar pas a totes les instal·lacions del Recinte, esportives o no, i preveure els mecanismes per una adequada circumval·lació interna, tenint en compte l'ús sostenible d'aquests vials

interns i dels aparcaments en superfície del Recinte que es mantinguin en determinades zones autoritzades. Es valorarà l'aportació de millores i de planejaments al respecte.

A més d'aquest accés principal del Recinte per a vehicles, s'ha de preveure un **accés a l'aparcament soterrat** del nou edifici, des de la via pública (carrer sense nom), accés que també haurà de mantenir un control o vigilància permanent. Els usuaris autoritzats que facin ús d'aquest aparcament, accediran obligatòriament a la planta baixa de l'edifici: o bé directament al vestíbul i mostrador de l'àrea residencial –per accedir a la zona o les plantes d'habitacions- o bé, al vestíbul general de l'edifici –des d'on circularan cap a la resta de dependències de l'edifici o del Recinte -.

Cal considerar l'aportació d'una proposta viable pels sistemes de control d'accés en totes les seves modalitats (vehicles i vianants). El sistema de control de l'accés de vehicles al Recinte ha de permetre discriminar els usuaris de les instal·lacions esportives i altres usuaris i visitants (serveis de neteja i serveis municipals, seguretat, etc.). El control de tot tipus d'accés per a vianants ha de contemplar, tanmateix, la compatibilitat amb una proposta dels mecanismes de control d'usuaris per a les àrees restringides del nou edifici que s'estableixin i amb els mecanismes de control d'altres edificis i instal·lacions esportives del Recinte (piscina, polisportiu, etc.).

Usos i usuaris del nou edifici

L'edifici de nova construcció pretén concentrar diversos usos i usuaris; els principals usuaris que accediran i circularan bàsicament per les diferents àrees que s'han esmentat més amunt són els següents:

1. Àrea de la residència

Residents (estudiants durant el curs acadèmic i estudiants o professors en estades temporals a Barcelona)
Personal de direcció i de gestió de l'àmbit residencial
Personal de serveis (manteniment, subministraments, etc.)

2. Àrea docent

Alumnes, professors o visitants amb programació prèvia.

3. Àrea de restauració

El menjador general, el bar – cafeteria, la zona de vending i botigues estan destinats a acollir i donar servei a tots els estadants de la

residència, a tots els usuaris d'Esports UB (abonats i visitants) i a tot el personal de suport i de serveis que treballen o visiten el Recinte.

4. Àrea d'Esports UB.

Abonats i personal interessat en cercar informació.
Personal de direcció, administració i tècnics d'Esports UB
Col·laboradors en l'organització de l'activitat esportiva (arbitres, entrenadors, esportistes convidats, assistents a activitats específiques, etc.)
Usuaris de pràctica esportiva en règim de lloguer d'instal·lacions
Personal de gestió del recinte (administració i serveis).

5. Aparcament

Únicament destinat al personal, residents o abonats de l'aparcament amb autorització específica.

6. Àrea de serveis tècnics

Personal tècnic i específic autoritzat
Personal de companyies i de serveis municipals o similars.

4.2.1.- Àrea de residència

Disposarà dels següents espais:

Accés de la residència

L'accés principal a l'edifici a peu per a tots els usos i usuaris ja hem determinat que ha de ser **comú i possible des de la via pública**. L'entrada secundària i restringida als residents per a horaris nocturns o dies festius també hauria de ser accessible des de la mateixa via pública.

Vestíbul general, connectat amb l'àrea de restauració i amb les instal·lacions esportives:

Superfície a determinar per la proposta.

Recepció, amb la centralització de tots els sistemes de control i gestió de l'edifici, amb control sobre l'entrada per la via pública i sobre el vestíbul. Ha d'incorporar el punt d'atenció i informació general de l'edifici i donar pas a la zona residencial (mostrador d'atenció i recepció de residents):

20 m²

Àrea de direcció residencial

Despatx de direcció de la residència, annex a la recepció:	18 m2
Espai d'administració i gestió de la Residència	20 m2
Consigna, annex al vestíbul i de fàcil control des de la recepció	20 m2
Lavabos per als treballadors de la residència	10 m2
Lavabos públics	18 m2

Àrea de residents

És l'àrea de l'allotjament, que ha de estar clarament separada de la zona d'accés, per mantenir la màxima privacitat possible. Totes les habitacions han de preveure un mòdul d'aproximadament **60 cm de profunditat i 200 cm d'amplada** (previsiblement per encabir els elements bàsics de cuina: encimera, aigüera, nevera sota marbre, extracció, armaris alts i baixos), i un bany amb rentamans, inodor i dutxa, una taula d'estudi per a cada resident de dimensions mínimes 150 cm de llargada i 60 cm de profunditat, armari de 80cm d'amplada per cada resident amb espai per a les maletes, i connexions telefònica i d'internet. Els llits han de ser, com a mínim, de 200 cm x 90 cm. Caldrà fer les previsions d'habitacions adaptades a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la normativa vigent.

Habitacions individuals	200 unitats de 15 m2
Habitacions dobles	75 unitats de 20 m2
Sala d'estar i sala de TV	2 unitats de 25 m2
Sala informàtica	1 unitat de 40 m2
Espais per a petits magatzems i per a neteja, distribuïts uniformement pel sector de les habitacions Nombre d'unitats a determinar de	8 m2

Serveis interns de la residència

Bugaderia residents, amb rentadores i assecadores d'autoservei, petit safareig i zona de planxa	50 m2
Bugaderia de la residència, amb rentadores, assecadores i màquines de planxa per als serveis que ofereixi directament la residència	40 m2
Magatzem general	75 m2
Magatzems de neteja i de roba de llit	60 m2

4.2.2.- Àrea docent

Aquesta àrea hauria d'evitar la proximitat als espais més oberts o de concentració de persones per garantir el desenvolupament de les activitats més acadèmiques i docents. Dona servei tant a la residència com al Servei d'Esports i a d'altres usuaris, amb la següent previsió:

		Superfície a determinar per la proposta
Vestíbul, connectat a la resta dels espais d'accés de les altres àrees		
Aules de variades dimensions, dotades amb connexió informàtica i sistemes audiovisuals:	1 unitat de	20 m2
	1 unitat de	40 m2
	1 unitat de	60 m2
Despatx / sala de reunions	1 unitat de	12 m2
Magatzem	1 unitat de	18 m2
Lavabos	2 unitats de	20 m2

4.2.3.- Àrea de restauració i altres serveis

Aquesta àrea ha de donar servei a tots els usuaris, tant de la residència com del Servei d'Esports. Per tant, caldrà que tingui una molt bona connexió, així com que pugui gaudir de l'espai exterior. Els espais previstos són els següents:

Cafeteria		150 m2
Cuina		120 m2
Vestuaris per als treballadors de la cuina i cafeteria, dotats amb dutxa, inodor, rentamans, banc i taquilles	2 unitats de	18 m2
Menjador general, per autoservei		350 m2
Menjador reservat, amb servei de taula		50 m2

La proposta ha de resoldre el funcionament de la cuina d'acord amb la normativa vigent, amb especial cura dels temes sanitaris. En farà una previsió de les diferents peces (magatzems i cambres fredes per als aliments, zones de preparació, de cocció, de servei, de neteja i de residus....). Si es situa estratègicament amb la cafeteria, podrà oferir serveis complementaris.

Per a complementar aquests serveis, caldrà habilitar un espai, diferenciar dels anteriors, per a autoserveis dotats de microones i de màquines de vending, ben connectat amb totes les àrees.

Sala de microones i de vending	50 m2
Altres espais necessaris:	
Espais per altres concessions (botigues..	2 unitats de 40 m2
Lavabos públics per a aquest sector	2 unitats de 30 m2

4.2.4.- Àrea del Servei d'Esports

Es tracta dels espais necessaris per a la correcta gestió i administració del servei d'esports, tant de l'activitat esportiva com del recinte. La seva situació permetrà el control i vigilància del nou accés al recinte, i facilitarà la relació amb els usuaris de les instal·lacions esportives: control d'accés, informació, reunions, formació ...

L'organització d'aquests espais s'estructura de la següent forma:

Direcció i espais d'us col·lectiu

Despatx unipersonal	1 unitat de 18 m2
Despatx de coordinació (2 persones)	18 m2
Sala de reunions per a 12 persones	24 m2
Office per a ús intern dels treballadors	10 m2
Sala de treball i reunions, d'ús comú	50 m2
Lavabos i vestuaris d'ús intern dels treballadors	2 unitats de 15 m2
Zona per comitès esportius universitaris (CEU) o per a gestions derivades	30 m2
Arxiu documental	30 m2
Magatzem per a material esportiu en dipòsit	70 m2

Àrea d'organització

Zona d'atenció al públic, amb 6 llocs de treball, vestíbul intern i sala d'espera	70 m2
Despatx unipersonal	2 unitats de 12 m2
Despatx compartit (2 persones)	18 m2
Despatx col·lectiu per a 3 persones	30 m2

Àrea tècnica de Pràctica Esportiva

Despatx unipersonal	2 unitat de 12 m2
Despatx col·lectiu	20 m2

Àrea tècnica d'Instal·lacions (esportives)

Despatx unipersonal	2 unitat de 12 m2
Zona comú de serveis	20 m2

Àrea tècnica de competició

Despatx unipersonal	1 unitat de 12 m2
Despatx compartit (2 persones)	18 m2
Despatx col·lectiu per a 2/3 persones	30 m2

Tot respectant aquesta proposta de distribució, en tractar-se d'uns espais d'administració, caldrà que el projecte permeti la seva adaptació a canvis organitzatius. Com espais de treball, han de permetre una àgil relació entre les diferents unitats, evitant l'aïllament entre les àrees internes.

4.2.5.- Aparcament

Per l'aplicació de la normativa urbanística, amb aquest projecte s'ha d'habilitar un aparcament mínim de 60 places, accessible des de la via pública (carrer sense nom). A aquesta previsió cal afegir un aparcament de bicicletes i per a motos, que pot tenir un tractament diferenciat.

En el cas dels vehicles, l'opció d'aparcament soterrat més enllà de les places esmentades pot ser considerada com a proposta, però no es planteja com el substitutiu de l'aparcament de superfície actual. Ateses les condicions del solar, caldrà avaluar totes les alternatives possibles per aquest aparcament soterrat, la seva connexió amb l'edifici i el trànsit de vianants, així com la seva compatibilitat amb una possible zona de càrrega i descàrrega a l'exterior de l'edifici i del nou accés principal de vehicles.

En el cas de l'aparcament de motos i bicicletes, atès que es vol potenciar especialment aquest darrer mitjà de transport, caldrà preveure un espai suficient i ampliable, situat a l'exterior de l'edifici però fàcilment controlable des de l'accés al Recinte.

4.2.6 .- Àrea de serveis tècnics

Sense que la relació que segueix sigui exhaustiva, cal preveure els espais tècnics necessaris per al correcte funcionament dels serveis i de les instal·lacions. Són:

Estació transformadora*	70 m2
Sala de QGBT*	50 m2
Grup electrogen*	30 m2
Sala per al SAI*	20 m2
Sala de comunicacions (connexió i distribució per a veu i dades)*	30 m2
Instal·lacions de climatització*	250 m2
Espais per comptadors d'aigua, gas*	
Espais per a residus*	20 m2
Taller i magatzem de manteniment*	30 m2
Vestuaris per al personal	2 unitats de 30 m2

La indicació amb asterisc (*) vol assenyalar un aproximació a la superfície necessària. Serà el projecte tècnic i l'aplicació de les corresponents normatives les que finalment determinaran els espais necessaris i les seves dimensions.

Barcelona, 15 de gener de 2008

Oriol Ripoll
Director de l'Àrea
de Projectes Territorials

Andrés Lezcano
Director Executiu
del Pla Pluriennal

Cristina Madrenas
Coordinadora de projecte

Miquel Espinosa
Gerent