

DADES GENERALS DE L'ASSIGNATURA

NOM:	URBANISME I HABITATGE		
CODI:	622043		
ENSENYAMENT:	TREBALL SOCIAL		
CURS ACADÈMIC:	2007/08		
TIPUS D'ASSIGNATURA:	OPTATIVA		
IMPARTICIÓ:	SEGON SEMESTRE		
GRUP:			
CRÈDITS TOTALS:	6	CR. TEÒRICS:	CR. PRÀCTICS:
LLENGUA: CATALÀ			
DEPARTAMENT:	SECCIO DEPARTAMENTAL DE TREBALL SOCIAL		
PROFESSORAT:	ESTHER QUERALTÓ i ELISABET TEJERO		

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Quan parlem d'Urbanisme i Habitatge ràpidament pensem en que aquest és un camp adscrit a la feina d'arquitectes i urbanistes. Però si considerem que l'*habitatge* respon a necessitats bàsiques de les persones com són l'aixopluc i la intimitat, i ens adonem que l'*urbanisme* és la disciplina que organitza les condicions físiques i també socials de l'hàbitat on es desenvolupa la nostra vida quotidiana, podem concloure que ambdues qüestions esdevenen camps de reflexió i acció claus pels treballadors/es socials.

L'objectiu de l'assignatura és doble: d'una banda, indagar quines han estat les pautes de la planificació urbanística del medi urbà i territorial on vivim i les formes de vida que aquestes han produït i, d'altra banda, detenir-nos a analitzar qüestions contemporànies tan claus per la nostra qualitat de vida com són l'habitatge, els equipaments col·lectius i el transport i la mobilitat. En conjunt, es pretén analitzar l'hàbitat i l'urbanisme com a fonts de solució de necessitats humanes i com a eines per construir una ciutadania participativa i plural.

Una part important de l'assignatura i aspecte novedós per aquest curs és la vessant jurídica. S'estudiaran els negocis jurídics vinculats a l'habitatge, com ara els arrendaments i també el mobbing immobiliari, i les condicions d'accés als ajuts per a l'adquisició de vivendes, aspectes que afecten a la societat actual.

METODOLOGIA I ORGANITZACIÓ GENERAL DE L'ASSIGNATURA

Bloc 1.- Es combinaran els crèdits teòrics mitjançant la presentació del temari amb l'observació i anàlisi de diferents realitats problemàtiques entorn les condicions actuals de vida urbana i com a suport pràctic amb la programació de dues sortides per conèixer el desenvolupament urbanístic de la ciutat de Barcelona i de la seva Àrea Metropolitana i les seves dimensions més conflictives.

Bloc 2.- Els aspectes jurídics s'analitzaran a partir del temari, amb especial referència a temes com ara el mobbing immobiliari i les condicions d'accés a l'habitatge social.

BLOCS TEMÀTICS O CONTINGUTS

Bloc 1.- La construcció social de la ciutat. Professora Elisabet Tejero.

- 1.- La vida urbana i la ciutat: el procés d'urbanització i modernització de la societat occidental europea
- 2.- La qüestió urbana, una qüestió entre el bé i/o el mal: impactes psico-socials

- 2.1.- De la Comunitat (Gemeinschaft) a l'Associació (Gesselchaft)
- 2.2.- Sobre l'alienació i altres formes de trencaments biogràfics
- 3.- La producció de la ciutat i la lluita contra la desigualtat social: impactes socioeconòmics i culturals
 - 3.1.- Sobre el capitalisme i el medi urbà com a forma d'explotació social
 - 3.2.- La segregació socioespacial de la població, la dicotomia centre-perifèria
 - 3.3.- L'infrahabitatge
- 4.- La urbanística moderna com a disciplina teòrica i professional que dissenya l'hàbitat:
 - 4.1.- Els socialistes utòpics, les comunes i les colònies industrials
 - 4.2.- La planificació del creixement de la ciutat al S.XIX: L'Eixample de Barcelona (Ildefons Cerdà), la Ciutat Jardí (Ebenezer Howard), la Ciutat Lineal (Arturo Soria)
 - 4.3.- La planificació del creixement de la ciutat al S.XX: el Moviment Modern (Le Corbusier) i el desenvolupament dels polígons d'habitatges.
 - 4.4.- Les propostes urbanístiques en el context de la globalització
- 5.- Els moviments socials i la seva lluita per aconseguir 'el dret a la ciutat' i 'el dret a l'habitatge'
 - 5.1.- Les associacions de veïns i la defensa del barri i la ciutat com a espai de vida
 - 5.2.- La participació social en la construcció de l'hàbitat: plans integrals, plans comunitaris i altres iniciatives ciutadanes.
 - 5.3.- La reivindicació ciutadana del dret a l'habitatge i les respostes públiques, del tercer sector i del sector privat.
- 6.- Cap a un nou paradigma per comprendre i viure la ciutat: l'espai públic de convivència, el conflicte i la mediació comunitària.

Bloc 2.- Aspectes jurídics relacionats amb l'habitatge. Professora Esther Queraltó

- 8.- Els arrendaments de vivenda. Els contractes d'arrendament, les reparacions o reformes, el desnonament, les accions judicials relacionades amb els arrendaments. La fiscalitat de l'arrendament.
- 9.- El mobbing immobiliari. ¿Què és? ¿Quines mesures poden prendre les víctimes o afectats? . La oficina d'atenció als afectats de l'Ajuntament de Barcelona.
- 10.- La compra d'habitatges. Els préstecs hipotecaris. La hipoteca inversa. La copropietat en l'habitatge. Les garanties immobiliàries. El tractament fiscal per a la compra d'habitatges.
- 11.- Els ajuts de les administracions públiques per a l'adquisició d'habitatges. Les vivendes de protecció oficial.

AVALUACIÓ ACREDITATIVA DELS APRESENTATGES

- Criteris d'avaluació i qualificació

Bloc1.- Avaluació continuada i treball en equip a presentar el mes de març junt amb treball individual a presentar en el mateix moment.

Bloc 2.- Avaluació continuada amb presentació d'un treball el mes de maig i examen en la data fixada per la Universitat.

- Acolliment a avaluació única

Bloc 1 .- Igual que l'avaluació continuada si bé els treballs seran individuals

Bloc 2.- Examen en la data establerta per la Universitat.

FONTS D'INFORMACIÓ BÀSICA

7) Bibliografia

- Alguacil, J. *Calidad de vida y praxis urbana: nuevas iniciativas de gestión ciudadana en la periferia social de Madrid*. Madrid: CSIC, 2000.
- Benévolo, L. *Historia de la arquitectura moderna*. Barcelona: Gustavo Gili, 1996.
- Bettin, G. *Los sociólogos de la ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili, 1982.
- Borja, J. *El espacio público: ciudad y ciudadanía*. Diputación de Barcelona: Electa, 2003.
- Borja, J. I Castells, M. *Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información*. Madrid: Taurus, 1998.
- Choay, F. *El urbanismo. Utopías y realidades*. Barcelona: Lumen, 1983.
- Delgado, M. *El animal público*. Barcelona: Anagrama, 1999.
- Delgado, M. *Disoluciones urbanas. Procesos identitarios y espacio público*. Medellín: Universidad de Antioquía, 2002.
- Domingo, M., Bonet, M. *Barcelona i els moviments socials urbans*. Barcelona: Mediterrània, 1998.
- Fabré, J., Huertas, J.M. *Barcelona, la construcció d'una ciutat*. Barcelona: Plaza & Janés, 1989.
- Ferrer, A. *Els polígons de Barcelona*. Barcelona: Ediciones UPC, 1996.
- Harvey, D. *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XXI Editores, 1992.
- Jacobs, J. *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Madrid: Ediciones Península, 1973.
- Kenna, P. *Los derechos a la vivienda y los derechos humanos*. Catalunya: Prohabitatge Edicions, 2004.