



## INFORME ANUAL 2021

### Àrea d'Instal·lacions

#### 4.1. Instal·lacions

El manteniment i millora dels edificis de les Facultats, en el conjunt de la UB, prové bàsicament de dos fonts de finançament: el Pla d'Infraestructures Universitàries de la Generalitat de Catalunya (PIU) i del pressupost aprovat anualment a les Administracions de Centre, destinat parcialment al manteniment. Addicionalment, es poden obtenir ingressos extraordinaris pel lloguer d'espais, que poden incrementar parcialment aquest capítol.

Inversions finançades a càrrec del PIU 2021:

Actuació	Import	Observacions
Sistema de detecció d'incendis (fase 2)	450.000,00 €	Fase 1 (PIU 2020): 350.000,00
Remodelació del laboratori general B (fase 2)	250.000,00 €	Fase 1 (PIU 2020): 50.000,00

Actuacions de manteniment finançades a càrrec del pressupost propi i d'ingressos extraordinaris de l'Administració de Centre de Física i Química:

Actuació	Import	Observacions
Substitució de bateries de SAIs	24.586,50 €	
Reparació màquina climatització	35.560,58 €	Cost total acumulat en reparacions: 71.263,00 €. Pressupost per la seva substitució: 400.00,00 € aproximadament.
Cofinançament d'aparells de climatització obsolets a les diferents seccions departamentals	36.420,17 €	
Manteniment i reparacions de les instal·lacions elèctriques en despatxos i laboratoris	36.148,35 €	
Manteniment i reparacions del sistema de conducció de l'aigua	22.158,99 €	
Eliminació de residus magatzem productes química (fase 2)	7.064,64 €	
Reparació i substitució de rentaüls i dutxes d'emergència	4.299,57 €	
Reparació i conservació de façanes	3.484,80 €	
Canvi d'enllumenat per LED	5.036,07 €	
Substitució del muntacàrregues de la cafeteria	17.070,68 €	
Instal·lació de baranes perimetrals a la coberta de l'edifici	15.034,03 €	
Substitució de la canonada de la instal·lació contraincendis	11.146,19 €	



Pintura en espais comuns	<b>18.000,00 €</b>	Estimació aproximada. Pendent del tancament de pressupostos.
Revisió global de la instal·lació de gasos	<b>10.587,50 €</b>	

<b>Total PIU</b>	<b>700.000,00 €</b>
<b>Total manteniment</b>	<b>246.598,07 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>946.598,07 €</b>

En fase de redacció el nou projecte de reforma integral de la instal·lació elèctrica.

#### 4.2. Pla d'Autoprotecció

El passat 1 de juliol es va iniciar una primer contacte amb l'OSSMA a través de una reunió a la que hi van assistir el Degà de la Facultat de Química, el Vicedegà de Seguretat, Salut i Sostenibilitat, el Tècnic Logístic del Centre, l'Administradora de Centre i tres tècnics de prevenció de l'OSSMA amb l'objectiu de renovar l'actual Pla d'Autoprotecció del Centre, que data de juliol de 2010. El nou pla d'autoprotecció s'haurà de registrar obligatòriament a la plataforma digital HERMES, indicant les deficiències i el pla de millores. Com a primer element, s'ha revisat la composició dels equips d'intervenció i d'evacuació, amb la preparació d'un mapa de l'edifici on localitzar als membres dels diferents equips. També s'ha actualitzat el directori de comunicació del pla d'emergències.

Durant el 2021 s'ha elaborat el protocol d'actuació per la central de gasos inflamables.

#### 4.3. Unitat de Laboratoris de Docència

Visita a la Facultat de Farmàcia i Ciències de l'Alimentació per conèixer la Unitat de Laboratoris Docents (ULD) per conèixer l'organització i gestió integral que realitza aquesta unitat en els seus laboratoris docents i valorar la implementació a la Facultat de Química amb les adaptacions que correspongui. La idea ha estat abandonada després d'observar que el model organitzatiu de la docència en els laboratoris de les dues facultats són diferents i de difícil aplicació a la Facultat de Química.

#### 4.4. Accions FQ-OSSMA-Administració de Centre

Es va mantenir una reunió amb directors de departament i caps de secció per tractar el seguiment del pla d'autoprotecció i la correcció de males pràctiques de seguretat relacionades, com són l'acumulació d'objectes als passadissos, vestíbuls i galeries de servei de les diferents plantes. D'aquesta reunió s'han derivat visites presencials de tècnics de prevenció de l'OSSMA a cadascuna de les plantes que han generat una llista de deficiències a millorar a les àrees comunes (passadissos, vestíbuls i galeries de servei), que comporta una reducció progressiva d'objectes en aquestes zones d'evacuació.

En fase de licitació la instal·lació d'un nou sistema de detecció d'incendis.



UNIVERSITAT DE  
BARCELONA

Instal·lació de punts de reciclatge a totes les plantes de l'edifici.

Instal·lació d'aparcament de patins.

Barcelona, 4 d'abril de 2022